

Cum'gar, ngày 17 tháng 7 năm 2023



## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST-DS ngày 17/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 002.0723/CT-SAG-DL ngày 03/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG – chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 1146/TB-CCTHADS ngày 11/7/2023 thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 34, diện tích 12024m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuêh, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 669531 được Ủy ban nhân dân huyện Cum'gar cấp ngày 26/9/2017 cho ông Quách Tuấn Anh.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Cây cà phê đang kinh doanh: 1025 cây;

Cây điều đang kinh doanh: 50 cây;

Cây điều nhỏ: 06 cây;

Cây mít: 05 cây;  
Cây măng cụt: 05 cây;  
Cây trụ tiêu leo sống vào cây muồng và Téch: 254 trụ;  
Cây téch lớn không có tiêu: 45 cây;  
Với giá khởi điểm là 652.504.000 đồng (Sáu trăm năm mươi hai triệu năm trăm lẻ bốn ngàn đồng).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tiến Đạt**